

## 1.- NAVE INDUSTRIAL. VILAXOAN-PONTEVEDRA



**TITULAR:** INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

**PREZO:** 2.594.000,00 €

### Descripción:

Localización: Rúa Veiga do Mar 39. Parroquia Vilaxoán-Sobrán (Vilagarcía de Arousa)

Superficie terreo: 13.219 m<sup>2</sup>.

Edificacións existentes: dúas naves, unha de 1.631,29 m<sup>2</sup> e outra de 1.300 m<sup>2</sup>; casaña de 40 m<sup>2</sup>; e un transformador.

Datos rexistrados: Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa, Tomo 1121, Libro 482, Folio 146, Finca nº 14.661, Alta 22. Finca urbana, nave industrial, obra nova terminada. Cota participación 100%.

Referencia catastral: 6947601NH1164N0001IO/2OP/3PA/5SD/6DF

### Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: P.X.O.U. de Vilagarcía de Arousa.

Clasificación: Solo urbano consolidado .

Calificación: Industrial.

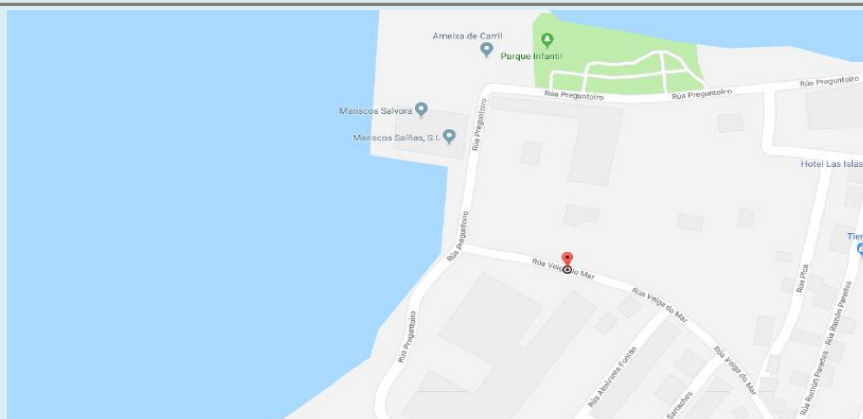
Afeccións urbanísticas: Afección parcial servidume protección de costas.

Ordenanza aplicable: Ordenanza 6. INDU. Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>. Fachada mínima: 20 m.

Recuamentos: a alineación mínimo 8 m. e a lindeiros 6 m. Edificabilidade máxima: 0,8 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>.

Altura máxima: 11 m. Usos principais permitidos: industrial cat. 1ª, 2ª e 3ª, administrativo cat. 2ª, sociocultural cat. 1ª e 2ª, sanitario cat. 1ª, asistencial cat. 1ª, almacenes cat. 1ª, 2ª, 3ª e 4ª, comercial cat. 1ª e 2ª.

### Ubicación do inmueble



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## 2.- NAVE INDUSTRIAL. RIBADUMIA - PONTEVEDRA



**TITULAR:** INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

**PREZO:** 807.000,00 €

### Descripción:

Localización: Rúa a Barca - Sisán s/n. Ribadumia de Pontevedra.

Superficie: 8.692,25 m<sup>2</sup>.

Superficie construída: 2.077 m<sup>2</sup> distribuída: a) edificio planta baixa comedor de 150 m<sup>2</sup>; b) edificio destinado en parte a fábrica e almacén, de planta baixa, de 1.110 m<sup>2</sup> a fábrica, e 678 m<sup>2</sup> o almacén, e en outra parte a oficinas en dous niveis, o baixo de 52 m<sup>2</sup> e piso de 87 m<sup>2</sup>.

Datos rexistras: Rexistro da Propiedade de Cambados, Tomo 1339, Libro 96, Folio 128, Finca nº 8.087, Inscripción 4. Cota participación 100% .

Ref.cat. 36046A001000020000YP Y D70100100NH10f0001AF.

### Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: P.X.O.U. de Ribadumia de 13/03/2001 .

Clasificación: Solo rústico común e Solo rústico de protección de espacios naturais.

Afeccións urbanísticas: Ordenanza aplicable: SR-C. Solo Rústico Común e SR-P1 Solo Rústico de Especial Protección. Red natura (zec complexo Ons-O Grove-ES1140004). Plan do Litoral.

### Ubicación do inmobile



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

### 3.- LOCAL COMERCIAL. A CORUÑA



**TITULAR:** INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

**PREZO:** 416.000,00

**Descripción:**

Localización: Rúa Nova Santos nº 3, Planta 1 de A Coruña

Superficie construída: 328,30 m<sup>2</sup>

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade nº 1 de A Coruña, Tomo 2537, Libro 2537, Folio 207, Finca nº 59.778, Alta 7.

Referencia catastral: 8808001NJ4080N0064BO

**Normativa urbanística**

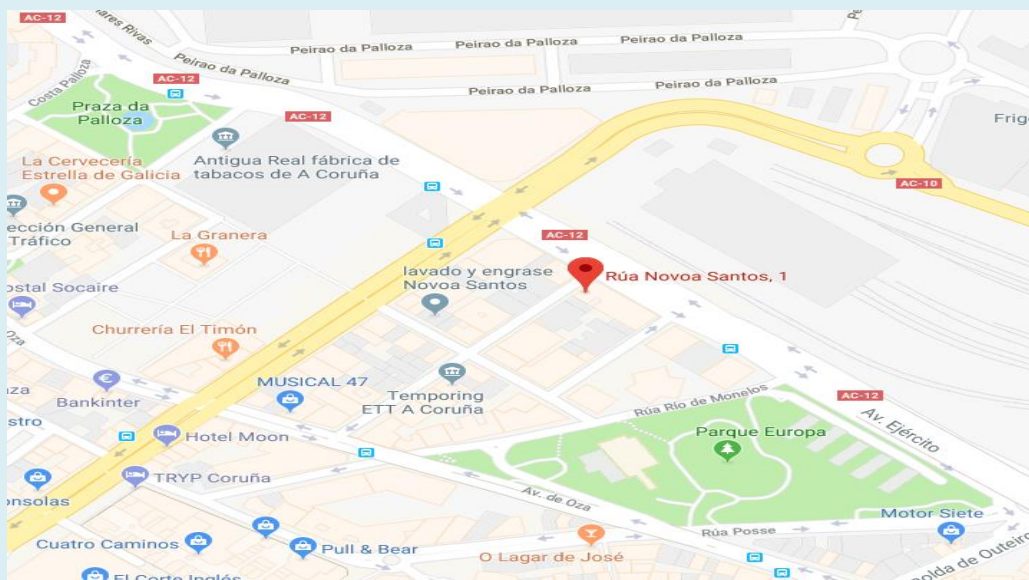
Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Ordenación Municipal de 25/02/2013

Clasificación: Solo urbano consolidado

Calificación: Residencial

Ordenanza aplicable: Norma zonal 2. Ensanche. Subzona 4: manzana intensiva

**Ubicación do inmoble**



Fotos



Foto 1



Foto 2



## 4.- NAVE INDUSTRIAL. POLIGONO CEAO - LUGO



**TITULAR:** INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

**PREZO:** 464.000,00 €

### Descripción:

Localización: Rúa da Industria 94 - Polígono Industrial do Ceao de LUGO.

Superficie construída: Urbana. nave industrial dunha superficie de 900 m<sup>2</sup> e unha entreplanta de 172 m<sup>2</sup>.

Datos rexistrados: Rexistro da Propiedade nº 1 de Lugo, Tomo 1937, Libro 1498, Folio 187, Finca nº 60952, Inscripción 7ª.

Referencia catastral: 7169016PH1676N0001LL

### Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Lugo de 29/04/2011.

Clasificación: Solo urbano consolidado.

Calificación: Industrial

Ordenanza aplicable: Ordenanza 10. Industrial Grado 1. Parcela mínima: 300 a 1.200 m<sup>2</sup>.

Fachada mínima: 12 metros. Recuamentos: non son necesarios. Edificabilidade máxima: 2.13.m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Entreplanta: prohibida. Altura máxima: 12 metros-3 plantas.

### Ubicación do inmoble



Fotos



Foto 1

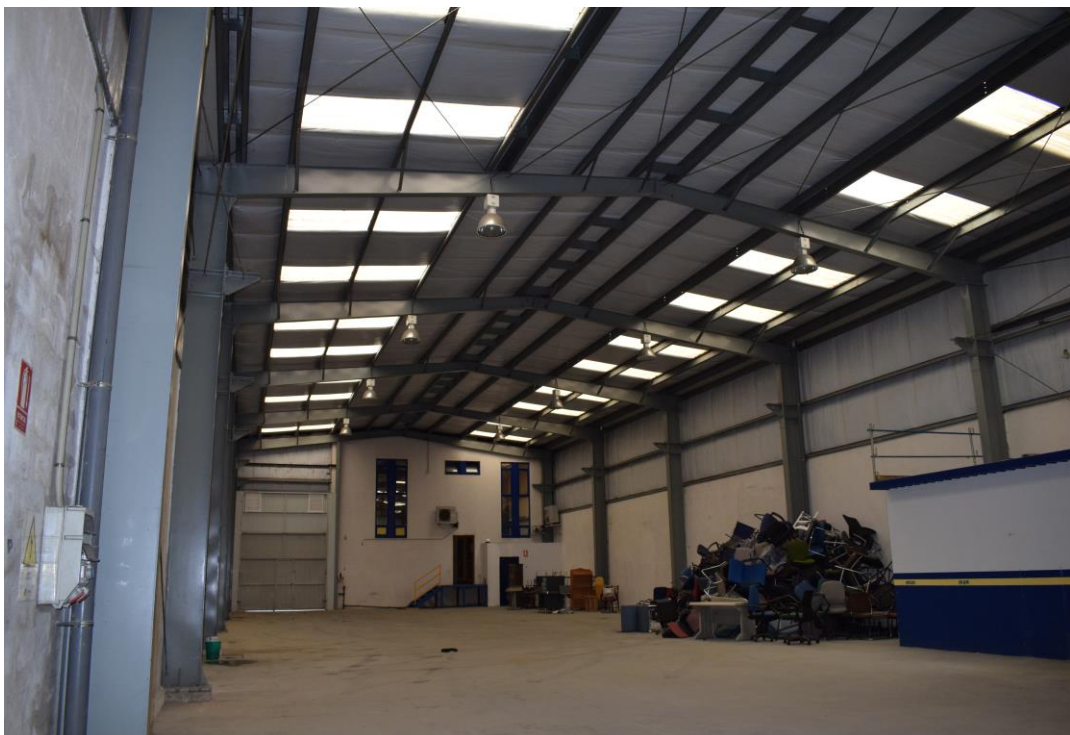


Foto 2



Foto 3



Foto 4

## 5.- CONXUNTO NAVES INDUSTRIAIS. MAZOI - LUGO



**TITULAR:** INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

**PREZO:** 723.000,00 €

### Descrición:

Localización: Lg Barcia - Sta. Eulalia de Mazoi de LUGO

Superficie terreo: 26.837 m<sup>2</sup>

Superficie construída: 5.759 m<sup>2</sup>. Distribuída en dúas naves industriais adosadas de 1.750 m<sup>2</sup> cada unha; outra nave industrial de 1.437 m<sup>2</sup>; edificación adosada na parte anterior dunha das primeiras dúas naves descritas, que consta de sótano e planta baixa de 250 m<sup>2</sup> por planta; edificación destinada a taller e zona de carga de 300 m<sup>2</sup> sita na parte posterior dunha das dúas naves primeiras descritas; alpendre destinado a almacén de 240 m<sup>2</sup>; dous silos sendo a base de apoio de 16 m<sup>2</sup> cada un deles; resto da finca pavimentado en 7.749 m<sup>2</sup>.

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade nº 1 de Lugo, Tomo 1967, Libro 1528, Folio 20, Finca nº 104.120., Inscripción 17ª

Referencia catastral: 27900A342004210001IR - 27900A342004210000UE

### Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Lugo de 29/04/2011

Clasificación: Solo urbanizable Delimitado Industrial/Act. Económica

Calificación: Suelo urbanizable industrial

Afeccións urbanísticas: Uso industrial. Superficie sector 74.442 m<sup>2</sup>. Edificabilidade: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Xestión: Plan parcial. Iniciativa privada. Programación: 4 anos. Área de reparto: AR-MAZOI-1.I. Aproveitamento tipo: 0,35 m<sup>2</sup> u.t.c./m<sup>2</sup> (IND).

### Ubicación do inmoble



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

## 6.- NAVE INDUSTRIAL. LALIN - PONTEVEDRA



**TITULAR:** INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

**PREZO:** 2.478.000,00 €

### Descripción:

Localización: Polígono Industrial de Botos (Lalín).

Superficie terreo: 10.253 m<sup>2</sup>.

Superficie construída: 9.248 m<sup>2</sup>. Edificación industrial dividida interiormente en 10 naves, distribuída en tres plantas: a) planta sótano 841 m<sup>2</sup>, b) planta baixa 8.227,65 m<sup>2</sup>, e c) planta alta de 179 ,35 m<sup>2</sup>.

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Lalín, Tomo 942, Libro 350, Folio 123, Finca nº 36.338, Inscripción 6ª.

Cargas: Esta finca atópase gravada con unha servidumbre de carácter permanente para persoas e toda clase de vehículos, e outra servidumbre recíproca de luces e vistas.

Referencia catastral: 0006506NH7200N0001DJ

### Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Lalín

Clasificación: Solo Urbano Consolidado

Calificación: Industrial. Ordenanza 6: Industrial. Código 6.2. Grado 2

Ordenanza aplicable: Parcela mínima: parcela existente, e 500 m<sup>2</sup> para nova edificación.

Fachada mínima: a existente en parcela edificada e 15 m para nova edificación. Ocupación

máxima: 60%. Recuamentos: 3 m. a todos os lindeiros, excepto na alineación oficial.

Edificabilidade máxima: a existente en cada parcela edificada, e para nova edificación será

como máxima 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> e 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sobre superficie neta de parcela edificable. Altura

máxima: 10,50 m. a cornisa. Usos permitidos: oficinas, comercial, industrial, servizos do automóvil e transporte, espacios libres e zonas verdes.

### Ubicación do inmoble





Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4